

# 重要事項説明書 [土地建物の売買・交換用]

[  土地付建物 ・  借地権付建物 ]

平成 年 月 日

買主(譲受人)

様

下記の不動産について、宅地建物取引業法第36条・同法第35条の2の規定に基づき、次のとおり説明します。この内容は重要ですから、十分理解されるようお願いいたします。

本書面には、説明内容をあらかじめ印刷した事項がありますが、そのうち説明文の頭の口欄に☑印をつけた記載内容が下記不動産について該当する説明です。☑印のない口欄、又は線で抹消した説明等は、関係ないことを示します。

A	
取引態様	売主(宅地建物取引業者) 宅地建物取引士
免許証番号 ( )第 号	登録番号 ( )第 号
免許年月日 平成 年 月 日	氏名 氏名
主たる事務所所在地	業務に従事する事務所所在地
商号又は名称	TEL
代表者の氏名	TEL
供託所等に関する説明 <input type="checkbox"/> (1) 宅地建物取引業保証協会の社員 <input type="checkbox"/> (2) 供託所に営業保証金を供託	
(1) 宅地建物取引業保証協会の名称及び所在地 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京都千代田区岩本町2丁目6番3号	
所屬地方本部の名称及び所在地 ※「公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会地方本部一覧」参照	
弁済業務保証金の供託所及び所在地 東京法務局 東京都千代田区九段南1丁目1番15号	
(2) 営業保証金の供託所及び所在地	

B		C	
主たる事務所所在地	主たる事務所所在地	主たる事務所所在地	主たる事務所所在地
TEL	TEL	TEL	TEL
商号又は名称	商号又は名称	商号又は名称	商号又は名称
代表者の氏名	代表者の氏名	代表者の氏名	代表者の氏名
免許証番号 ( )第 号	免許証番号 ( )第 号	免許証番号 ( )第 号	免許証番号 ( )第 号
免許年月日 平成 年 月 日	免許年月日 平成 年 月 日	免許年月日 平成 年 月 日	免許年月日 平成 年 月 日
氏名	氏名	氏名	氏名
登録番号 ( )第 号	登録番号 ( )第 号	登録番号 ( )第 号	登録番号 ( )第 号
業務に従事する事務所所在地	業務に従事する事務所所在地	業務に従事する事務所所在地	業務に従事する事務所所在地
事務所所在地	事務所所在地	事務所所在地	事務所所在地
TEL	TEL	TEL	TEL
取引態様			
供託所等に関する説明 宅地建物取引業保証協会の名称及び所在地 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京都千代田区岩本町2丁目6番3号			
所屬地方本部の名称及び所在地 ※「公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会地方本部一覧」参照			
弁済業務保証金の供託所及び所在地 東京法務局 東京都千代田区九段南1丁目1番15号			

## 売主(交換の場合の譲渡人)の表示

住所・氏名	外 名 (合計 名)
登記名義人と <input type="checkbox"/> 同じ <input type="checkbox"/> 異なる一理由:	

## 不動産の表示等

	所 在	地 番	地 目	登記簿面積	実測面積	権利の種類
①			(現況: )	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
②			(現況: )	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
③			(現況: )	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
④			(現況: )	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
外 筆(別紙)				登記簿面積合計		m <sup>2</sup>
合 計 筆				実測面積合計		m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 仮換地				<input type="checkbox"/> 仮換地面積		m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 保留地予定地				<input type="checkbox"/> 保留地予定地面積		
契約対象の地積の確定 <input type="checkbox"/> 公簿面積による <input type="checkbox"/> 実測面積による → 実測: <input type="checkbox"/> 済 ・ <input type="checkbox"/> 未済 (実測清算: <input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無 )						
(1) 土地	土地に関する測量図	<input type="checkbox"/> 確定測量図	<input type="checkbox"/> 年 月 日作製	※確定測量図とは、全ての隣地所有者の立会いを得て境界確定されたもの(官有地に接する場合は、官民査定手続も経たもの)をいいます。		
		<input type="checkbox"/> 引渡日までに測量する(別添売買契約書(案)第 条参照)				
		<input type="checkbox"/> 現況測量図	<input type="checkbox"/> 年 月 日作製	※現況測量図は、上記確定測量図以外のものをいいます。		
		<input type="checkbox"/> 引渡日までに測量する(別添売買契約書(案)第 条参照)	※地積測量図は、分筆登記等の際に添付される測量図で、登記所に申請書類として保管されているものですが確定測量図であるとは限りません。			
<input type="checkbox"/> 地積測量図	<input type="checkbox"/> 年 月 日作製	※現況測量図、地積測量図の場合、分筆・合筆には隣地所有者の承認が必要な場合があります。詳しくは土地家屋調査士にお問合せください。				
<input type="checkbox"/> その他 ( )						
備 考						

(2) 建 物	所 在	家屋番号
	住居表示	附属建物 ( )
	種 類	
	構 造	階建
床面積	1階 m <sup>2</sup> ・2階 m <sup>2</sup> ・3階 m <sup>2</sup> ・( )階 m <sup>2</sup> ・( )階 m <sup>2</sup> 計 m <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/> 登記簿	( )階 m <sup>2</sup> ・( )階 m <sup>2</sup> ・( )階 m <sup>2</sup> 計 m <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/> 新築:	年 月 <input type="checkbox"/> 増築 ・ <input type="checkbox"/> 改築: 年 月	
備 考		