



物件状況等報告書（区分所有建物用）

[物件名 :]

売主は、売買物件の状況について、以下のとおり現在知っている状況を買主に説明いたします。
 なお、売買物件には経過年数に伴う変化や、通常使用による摩耗・損耗がありますのでご承知おきください。
 ※ 売主（宅建業者以外の場合）は、本物件を現状有姿で引渡し、瑕疵担保責任を負わないものとします。
 但し引渡し後3ヶ月以内に請求を受けた、雨漏り・シロアリの害・給排水設備の故障の瑕疵についてのみ、
 瑕疵修復の責任を負うものとします。なお、その瑕疵が共用部分にあるときまたは共用部分の瑕疵が原因
 となっているときは、売主は責任を負わないものとする。

1. 物件等の状況

① 雨漏り	ア. 現在まで雨漏りを発見していない イ. 過去に雨漏りがあった（箇所： 修理：（未・済） 昭和・平成 年 月頃 ウ. 現在雨漏りがある（箇所：
② シロアリの害	ア. 現在までシロアリの被害を発見していない シロアリ予防工事：（未・済） 昭和・平成 年 月頃 イ. 過去にシロアリの被害があった（箇所： シロアリの駆除：（未・済） 昭和・平成 年 月頃 被害箇所の修理：（未・済） 昭和・平成 年 月頃 ウ. 現在シロアリの被害がある（箇所：
③ 腐食	（発見していない・発見している） 箇所： 状況：
④ 給排水設備の故障	（発見していない・発見している） 箇所： 状況：
⑤ きしみ・さがり	（発見していない・発見している） 箇所： 状況：
⑥ 漏水等の被害	（発見していない・発見している） 箇所： 状況：
⑦ 浸水等の被害	（知らない・知っている） 昭和・平成 年 月頃 程度：
⑧ 土壌汚染等に関する情報	（無・有） （土壌汚染の有無またはその可能性、過去の土地・建物所有者と利用状況、周辺の土地の過去及び現在の利用状況等） 概要：
⑨ 火災等の被害	（知らない・知っている） 昭和・平成 年 月頃 箇所： 状況：
⑩ 改築	（知らない・知っている） 昭和・平成 年 月頃 箇所：
⑪ その他	

2. 管理費・修繕積立金等の変更予定および大規模修繕の予定等

① 管理費・修繕積立金等の変更予定	（無・有・協議中）	時期・平成 年 月頃・未定
② 自治会費等	（無・有）	月額 円
③ 大規模修繕の予定	（無・有・協議中）	時期・平成 年 月頃・未定
臨時負担金	（無・有・協議中）	金額： 円予定・未定
④ 管理組合集会での討議事項等		

3. その他買主に説明すべき事項

① 近隣の建築計画	（知らない・知っている）概要：
② 騒音・振動・臭気等	（知らない・知っている）状況：
③ 電波障害	（知らない・知っている）
④ 周辺環境に影響を及ぼすと思われる施設等（一般的な観点から気になるとと思われるもの）	（知らない・知っている）
⑤ 事件・事故等	（知らない・知っている）概要：
⑥ 近隣との申し合わせ事項	
⑦ その他	

※ゴミ、特に定めのない不用な家具、物品等は売主にて処分します。

4. 売買物件に関する資料等

① 新築時の設計図書等の資料	（無・有）	資料の買主への引渡し（する・しない）
資料名：		
分譲業者（業者名：	・無）	施工業者（業者名：
② 専有部分の修繕の履歴に関する資料	（無・有）	資料の買主への引渡し（する・しない）
資料名：		
③ 建物の石綿の使用の有無の調査に関する資料	（無・有）	資料の買主への引渡し（する・しない）
資料名：		
④ 建物の耐震診断の結果の資料	（無・有）	資料の買主への引渡し（する・しない）
資料名：	住宅性能評価書・耐震基準適合証明書・耐震診断結果評価書	
⑤ 住宅性能評価等に関する資料	（無・有）	資料の買主への引渡し（する・しない）
資料名：	設計住宅性能評価書・建設住宅性能評価書・既存住宅性能評価書	
	※住宅性能評価書の記載内容は検査（評価）時の状態のものであり、売主はその性能を保証するものではありません	
⑥ 前所有者から引き継いだ資料	（無・有）	
備考		

※ゴミ、特に定めのない不用な家具、物品等は売主にて処分します。

平成 年 月 日付不動産売買契約に関し、売主は、本書の趣旨を十分理解した上で、
 売買物件の状況を買主に説明し、買主は説明を受けました。

平成 年 月 日

<売主>

<買主>

氏名

印

氏名

印