



付帯設備表（区分所有建物用）

「付帯の有無」の欄で「付」に○印のある設備等は、売買物件に付帯するもので、「無」に○印のある設備等は、該当の設備等がないか、または売主が引渡しまでに撤去するものです。設備等には、経年変化および使用にともなう性能低下、キズ、汚れ等があります。

※ 付帯設備等については、売主は瑕疵担保責任を負いませんので、ご承知おきください。

※ 消費生活用製品安全法により、特定保守製品（下記参照）と表示されている場合は、以下の項目について売主から買主へ伝えてください。

①製造メーカーより点検等を受けるためには、所有者情報の提供（登録・変更）が必要となります。②該当製品は、製造メーカーが定めた点検期間に点検を行う必要があります。③製造メーカーへの連絡先は製品に表示されています。特定保守製品9品目（平成21年4月現在）≪屋内式（都市・LP）ガス用風呂釜、屋内式（都市・LP）ガス用瞬間湯沸器、石油風呂釜、石油給湯器、FF式石油温風暖房機、ビルトイン式電気食器洗浄乾燥機、電気浴室換気乾燥機≫特定保守製品は平成21年4月1日以降に製造・輸入された製品に表示されています。

	設備名称	付帯の有無	故障不具合	設備の状態等	
照明関係	照明器具	付(全部・一部)・無	無・有	撤去する照明器具：	
空調関係	冷暖房機 (電気・ガス・石油)	付(台)・無 (個別・全館集中)	無・有	設置場所：	撤去するものがある場合 撤去後の壁穴(無・有) 有の場合 撤去時のまま キャップする
	冷房機 (電気・ガス)	付(台)・無 (個別・全館集中)	無・有	設置場所：	
	暖房機 (電気・ガス・石油・FF)	付(台)・無 (個別・全館集中)	無・有	設置場所： 特定保守製品の表示 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	床暖房設備 (電気・ガス)	付・無 (個別・全館集中)	無・有	設置場所：	
	換気扇	付(カ所)・無	無・有	設置場所：台所・浴室・トイレ・	
収納関係	食器戸棚(造付)	付・無	無・有		
	吊り戸棚	付(カ所)・無	無・有	設置場所：台所・浴室・トイレ・	
	床下収納	付・無	無・有	設置場所：	
	シューズボックス	付・無	無・有		
給湯関係	給湯機 (電気・ガス・石油)	付・無 (個別・全館集中)	無・有	給湯箇所：台所・浴室・洗面所 特定保守製品の表示 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	風呂釜	付・無	無・有	特定保守製品の表示 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	

	設備名称	付帯の有無	故障不具合	設備の状態等
水廻り関係	流し台セット	付・無	無・有	付帯機能：無・付一食器乾燥・浄水・足元温風 ビルトイン式電気食器洗機 (特定保守製品の表示 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)
	コンロ (電気・ガス)	付・無	無・有	付帯機能：無・付一魚焼グリル・オーブン・電子レンジ・
	浴室設備一式	付・無	無・有	ふた(付・無) 付帯機能：無・付一シャワー・追焚き・保温 浴室内乾燥(特定保守製品の表示 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)
	洗面台一式	付・無	無・有	鏡(付・無) 付帯機能：無・付一シャワー・コンセント・くもり止・
	洗濯機用防水パン	付・無	無・有	
	トイレ設備一式	付・無	無・有	付帯機能：無・付一保温・洗浄・乾燥・ 付帯機能撤去の場合の便座・ふた(付・無)
	ガス瞬間湯沸器	付・無	無・有	特定保守製品の表示 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
建具関係	網戸	付(枚)・無	無・有	
	雨戸	付・無	無・有	
	戸・扉	付・無	無・有	
	ふすま	付・無	無・有	
	障子	付・無	無・有	
その他の設備	ドアチャイム	付・無	無・有	インターホン機能(付・無)・TVモニタ機能(付・無)
	TVアンテナ	付(単独・共同)・無	無・有	衛星アンテナ(無・付一単独・共同)
	カーテンレール	付・無	無・有	
	カーテン	付・無	無・有	
	物干し	付・無	無・有	設置場所：バルコニー・庭・

※ゴミ、特に定めのない不用な家具、物品等は売主にて処分します。

平成 年 月 日付不動産売買契約に関し、付帯設備等の現況が以上のとおりであることを売主は買主に説明し、買主は説明を受けました。

平成 年 月 日

<売主>

<買主>

氏名

印

氏名

印