

# 不動産売買契約書

収入  
印紙

## (A) 売買の目的物の表示(登記簿の記録による) (第1条)

土 地	所 在	地 番	地 目	地 積	持分
				㎡	
				㎡	
				㎡	
				㎡	
				㎡	
		土地面積合計		㎡	
備 考					

建 物	所 在	家屋番号					
	種 類	構造	階建				
	床面積	1 階	㎡	2 階	㎡	3 階	㎡
		(その他)	延床面積		㎡		
所 在	家屋番号						
種 類	構造	階建					
床面積	階	㎡	階	㎡	階	㎡	
	(その他)	延床面積		㎡			
備 考							

## (B) 売買代金、手付金の額及び支払日

(B1) 売買代金総額(第1条)		円
土地代金		円
建物代金		円
(うち消費税額及び地方消費税額の合計額)		円
(B2) 手付金(第3条)	契約締結時支払い	円
(B3) 中間金(第5条)	第1回平成 年 月 日まで	円
	第2回平成 年 月 日まで	円
(B4) 残代金(第5条)	平成 年 月 日まで	円

## (C~F) その他約定事項

(C) 所有権移転・引渡し・登記手続きの日 (第6条) (第7条) (第8条) (第16条)	平成 年 月 日
(D) 平成 年度公租・公課分担の起算日 (第13条)	平成 年
(E) 違約金の額(売買代金の %相当額) (第17条)	金 円
(F) 反社会的勢力排除に係る違約金の額(売買代金の20%相当額) (第18条)	金 円

## (G)-1 融資利用の場合(第19条)

融資申込先	融資承認予定日	融資金額
	平成 年 月 日まで	円
	平成 年 月 日まで	円
	平成 年 月 日まで	円
	平成 年 月 日まで	円
	平成 年 月 日まで	円

融資利用予定総額	円
融資未承認の場合の契約解除期限	平成 年 月 日

## (G)-2 (第19条)

買主自主ローンの場合の融資利用に必要な書類の最終提出日	平成 年 月 日
-----------------------------	----------